

Wenje yn Raard bijlage Jaarverslag over 2020

Op het gebied van de **woonvisie/woonruimte**: in 2014 is de beleidsnotitie 'Wenje yn Raard' opgesteld. In deze woonvisie wordt beschreven waar eventueel mogelijkheden voor nieuwe bouwkevels zijn. De notitie vormt het ruimtelijk kader voor toekomstige aanvragen voor uitbreidingsplannen voor woningbouw in Raard.

De huidige stand van zaken van deze visie hangt af van bepaalde keuzes die de provincie en gemeente maken over de zogenaamde woningcontingenten. Deze keuze wordt gemaakt omdat onze gemeente staat aangemerkt als 'Krimpgebied'.

In principe staat Dorpsbelang positief ten opzichte van nieuwbouw, Ook omdat onze dorpen, in tegenstelling tot veel andere dorpen in de regio, juist geen krimp kennen.

De belangstelling om te komen wonen in Raard gaan we in 2021 inventariseren.

Gespreksverslag Gemeente dorpenronde Wonen – Bornwird / Raard 9 november 2020.

Aanwezig: Marja Damstra (woont nu in Goutum), Maaïke Dijkstra, Pieter Meindersma, Bianca Kingma (allen Raard). Ina Witteveen en Geert van der Wijk (gemeente Noardeast-Fryslân).

Huur:

Er zijn te weinig huurwoningen. Onlangs zijn er 2 woningen verkocht door TW (aan it Fintsje). Zo blijft er weinig over.

Er is wel behoefte bij jongeren voor huurwoningen.

Nabranders van het dorp:

- Denk als overheid meer in kansen i.p.v. moeilijkheden en krimp.
- zet in op maatwerk: zie niet alle kleinere kernen als identiek; ze hebben allemaal hun eigen dynamiek. De ene kern is veel populairder dan de andere. Een stuk realisme is natuurlijk belangrijk.

Vragen gespreksronde dorpen en wijken:

- 1. Als bijlage heeft u een uitdraai van uw dorp/stad uit de dorpenatlas gekregen. Hierin staat aangegeven wat er wel/niet zou moeten gebeuren qua woningbouw in uw dorp/stad. Bent u het eens met de conclusies en aanbevelingen uit de dorpenatlas voor uw dorp/stad(zie bijlage info dorpenatlas);**
- 2. De uitkomsten van de woonwensenquête laten zien hoe de woonwensen in uw dorp/stad ervaren worden. Zijn er naast de vragen die gesteld zijn nog woonwensen waar de gemeente rekening mee moet houden?**

Antwoord Dorp:

Raard neemt aparte positie in binnen het cluster Tussen Holwerd en Dokkum: er is nooit leegstand geweest, ook niet tijdens de crisis. Het dorp ligt vlakbij Dokkum, biedt alle faciliteiten van Dokkum

(dichtbij en op de fiets bereikbaar), maar tegelijkertijd het dorpse leven en het buitengevoel.
Er wonen veel jonge stellen in Raard: is een actief dorp met een eigen dorps huis en een basisschool.

Krimp leeft niet binnen deze dorpen.

Bornwird/Foudgum: is ook geen leegstand: deze dorpen bieden geen mogelijkheden tot nieuwbouw; Raard nog wel.

Er is een woonvisie opgesteld in 2014, samen met de gemeente : Wenje yn Raard. Hierin wordt aangegeven waar mogelijkheden zijn voor kavels.

Nieuwbouw:

Aanwezigen geven aan dat nieuwbouw al jarenlang moeizaam gaat: voordat er nieuwbouw komt ben je altijd zo maar een aantal jaren verder. Het dorp heeft wel vaker peilingen gedaan in het dorp, maar als ze met een lijst met namen komen bij de gemeente, duurt het jaren voordat er zicht komt op een woning: dit werkt frustrerend en werkt leegloop in de hand.

Het dorp krijgt het gevoel dat de Provincie inzet op het trekken van mensen naar de grotere kernen (Dokkum, Leeuwarden), omdat daar veel sneller en gemakkelijker nieuwe woningen worden gerealiseerd (voorbeeld van Marja in Goutum: goede prijs en stadsverwarming; maar ze werkt in Dokkum!).

3. Welke plannen voor woningbouw moeten in uw dorp / wijk of stad volgens u in ieder geval worden meegenomen in een nieuw woonprogramma? (Indien van toepassing);

Antwoord Dorp:

- woningen voor senioren en starterswoningen.

- er hoeven geen grote nieuwbouwplannen te komen, maar maatwerk. Biedt perspectief aan jongeren en realiseer 2-3 woningen per 10 jaar.

Huur:

Er zijn te weinig huurwoningen. Onlangs zijn er 2 woningen verkocht door TW (aan it Fintsje). Zo blijft er weinig over.

Er is wel behoefte bij jongeren voor huurwoningen.

3. U heeft ook een factsheet inzake het onderzoek van Partoer over betaalbaarheid en beschikbaarheid betreffende uw dorp/stad toegestuurd gekregen. Staat hier iets **niet** in wat in de planontwikkeling absoluut meegenomen moet worden?(zie bijlage factsheet).

-

4. Heeft u aanvullend nog suggesties voor de gemeente om iets op te nemen over uw dorp in het woonprogramma?

Antwoord Dorp:

Verduurzamen bestaande woonmarkt:

Veel oudere woningen; over het algemeen wel goed onderhouden: volledig van het gas af lijkt hier onmogelijk.

Bij nieuwbouw verplicht de gemeente de eigenaren wel om gasloos te bouwen.

Bij het verduurzamen van bestaande gebouwen zal per kern gekeken worden wat er mogelijk is en moeten we zoeken naar individuele oplossingen.

75% van woningen zijn particulier eigendom binnen de gemeente N.e.F.; een groot deel van deze woningen zijn oudere panden.

- er is geen energiecorporatie. Vanuit bestuur wordt aangegeven dat inwoners in het dorp dit zelfstandig oppakken: hiervoor hebben ze geen ondersteuning vanuit de gemeente nodig

Nabranders:

- Denk als overheid meer in kansen i.p.v. moeilijkheden en krimp.

- Zet in op maatwerk: zie niet alle kleinere kernen als identiek; ze hebben allemaal hun eigen dynamiek. De ene kern is veel populairder dan de andere. Een stuk realisme is natuurlijk belangrijk.

Positieve reacties op deze wijze van communiceren m.b.t. wonen. Belangrijk onderwerp, is goed om elkaar bij te praten en resultaten terug te koppelen.